



middelburg
woongood

Nieuwsbrief 't Zand

nummer 10 / dec 2019

Beste bewoners van 't Zand,

De eerste klankbordgroepen zijn gestart! Wij zien dat de bewoners in de klankbordgroepen zin hebben om aan de slag te gaan. Hier zijn wij erg blij mee.

Zoals u in de vorige nieuwsbrief kon lezen ligt er een aanvraag voor monumentenstatus bij de gemeente Middelburg. Dit gaat om de Paul Briëtwohnungen. Wij vertrouwen erop dat we de woningen van complex 201 kunnen slopen om nieuwe woningen te bouwen. Daarbij hopen we dat de vertraging door procedures niet lang gaat duren. Zodra wij meer weten brengen wij u natuurlijk op de hoogte.

Ten slotte willen wij u hele fijne feestdagen wensen!

Erik Schuitema, Sonja Krant, Richard Blom en Melissa Dijkhuis.

Vragenlijst verhuishwensen (201)

Begin januari ontvangen de bewoners van complex 201 van ons een Vragenlijst verhuishwensen. Door het invullen van deze vragenlijst krijgen wij meer inzicht in de verhuishwensen van de bewoners. Ook krijgen we zo een beter beeld van de hoeveelheid wisselwoningen die nodig zijn.

Deze informatie is voor ons erg belangrijk en noodzakelijk om de sloopvolgorde te maken. Dit leest u verderop in de nieuwsbrief. De bewoners ontvangen de vragenlijst in de brievenbus. Inleveren kan bij het Informatiepunt of per e-mail.

Ontvangt u een vragenlijst en vindt u lastig om de vragen in te vullen? Dan komen we graag bij u langs om u hiermee te helpen. Een afspraak hiervoor maken in het Informatiepunt kan ook altijd.

Klankbordgroep nieuwbouw gestart

Op 19 november is de klankbordgroep Nieuwbouw gestart. Deze klankbordgroep bestaat uit acht bewoners en twee collega's van Woongood: Erik Schuitema en Sonja Krant. Tijdens de eerste bijeenkomst maakten we kennis met elkaar en leerden we elkaar beter kennen. Wij werden erg blij van de positiviteit en "de zin om aan de slag te gaan" van de bewoners. Tijdens de volgende bijeenkomst gaan we het onder andere hebben over de uitslag van de vragenlijst verhuishwensen. Daarnaast presenteren we ook de eerste versie van het beeldkwaliteitsplan. Hierin staat waar we bij het ontwerp van de nieuwe woningen rekening mee houden.

Klankbordgroep renovatie ook gestart

Op 10 december vond de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep Renovatie plaats. Deze klankbordgroep bestaat uit vijf bewoners en twee collega's van Woongood: Erik Schuitema en Melissa Dijkhuis. De eerste bijeenkomst was een kennismakingsbijeenkomst waarin we onze verwachtingen van de klankbordgroep naar elkaar uitspraken. De klankbordgroep denkt met ons mee over de renovatie. Tijdens de volgende bijeenkomst bespreken we onder andere de planning en volgorde van de renovatie. In de volgende nieuwsbrief stellen we de klankbordgroep leden aan jullie voor.

Huurbevroezing complex 201

De woningen in complex 201 gaan wij slopen en nieuw bouwen. Huurders krijgen minimaal 1,5 jaar van te voren hierover een brief. Dan gaat het Sociaal Plan in. Vooruitlopend hierop bevrozen wij nu al de huur. Deze huurders krijgen daarom voorlopig geen huurverhoging. Dit geldt niet voor de woningen aan de Oude Koudekerkseweg. Hierover nemen we later een besluit.

Sloopvolgorde nieuwbouw

Zoals u weet zijn wij bezig met het maken van een sloopvolgorde. Dit is een stuk ingewikkelder dan u misschien denkt. Twee punten die erg belangrijk zijn leest u hieronder.

Verhuizingen

Neem bijvoorbeeld een huurder die wil terugkeren naar dezelfde plek. Wat gebeurt er dan?

1. Hij/zij verhuist eerst naar een wisselwoning.
2. Vervolgens slopen wij de woning en bouwen we de nieuwbouwwoning.
3. Daarna verhuist de huurder naar de nieuwbouwwoning. Die huurder verhuist dan twee keer.

In een rij met 10 woningen kan het dat er 2 huurders willen terugkeren. Dan zijn er ook 2 wisselwoningen nodig. Maar het zou ook kunnen dat er 8 huurders willen terugkeren. Dan zijn er dus 8 wisselwoningen nodig in één keer. Dit maakt een groot verschil. Daarom is het zo belangrijk dat de bewoners van complex 201 de vragenlijst verhuishensen invullen. Al deze informatie nemen wij mee in het maken van de sloopvolgorde.

Het bouwsysteem

Er zijn veel verschillende bouwsystemen. Dit is de manier waarop we de woningen gaan bouwen. Elke bouwsysteem heeft zijn eigen bouwtijd. Hier moeten we ook een keuze in maken. Dan weten we hoeveel tijd het kost per fase om te slopen en nieuw te bouwen. En dus hoe lang iemand mogelijk naar een wisselwoning gaat verhuizen.

Wat weten we al wel?

We verwachten dat we 5 fases nodig hebben. Dat zijn ongeveer 30 woningen per fase die we in een keer slopen en nieuwbouwen. Zoals staat beschreven in het sociaal plan ontvangen de huurders van de eerste fase 1,5 jaar van te voren een brief. Vanaf dat moment gaat het sociaal plan in kunnen huurders met voorrang verhuizen en krijgen ze de verhuiskostenvergoeding. Volgend jaar april (2020) ontvangen de huurders van fase 1 een persoonlijke brief.

Een nette tuin, een nette buurt

De bewoners uit de klankbordgroep Nieuwbouw gaven ook bij ons aan dat steeds meer bewoners de tuin niet meer goed onderhouden. Dit zijn huurders die misschien gaan verhuizen of denken dat de sloop al snel gaat beginnen.

Zoals u in het stuk over de sloopvolgorde kunt lezen krijgen de bewoners van fase 1 pas in april 2020 bericht. Dan kan het ook zeker nog even duren voordat er mensen gaan verhuizen.

Laten we samen als bewoners de wijk netjes en schoon houden.



Iets kapot? Doe een reparatieverzoek

We hoorden van de klankbordgroep Nieuwbouw dat bewoners minder meldingen maken als er iets kapot gaat in huis. "De woningen worden toch gesloopt, dus ze doen toch niets meer." Dit is niet waar. We hebben het al eerder aangegeven, maar doen het nu nog een keer. Is er iets niet goed of kapot? Meld dit dan gewoon bij Bouwbedrijf Joziase. U kunt dit op drie manieren doen:

- Online op www.bouwbedrijfjoziase.nl. Klik vervolgens op Inloggen Woongoed bovenaan de homepage
- Een e-mail sturen naar reparaties@bbjoz.nl.
- Bellen tussen 08.30 en 12.00 uur op 0118-760200

Wij blijven reparatieverzoeken gewoon uitvoeren. U woont voorlopig nog in uw woning en wij willen dat de woning op orde blijft en wat kapot is wordt gerepareerd. Wat wij niet meer doen zijn bijvoorbeeld een nieuwe keuken of badkamer plaatsen.

Heeft u vragen?

U kunt altijd even langslopen bij ons Informatiepunt aan de Langevieleweg 66. De openingstijden van het Informatiepunt staan op het raam. Mailen kan ook via participatie@woongoed.nl. Vermeld hierbij uw naam en adres. Of u belt naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.